

Ferienhaus *Kollinger*

WINTER · AUSGABE 2026

KAPRUN · KITZSTEINHORN · SALZBURG



# *Winter* in Kaprun.

---

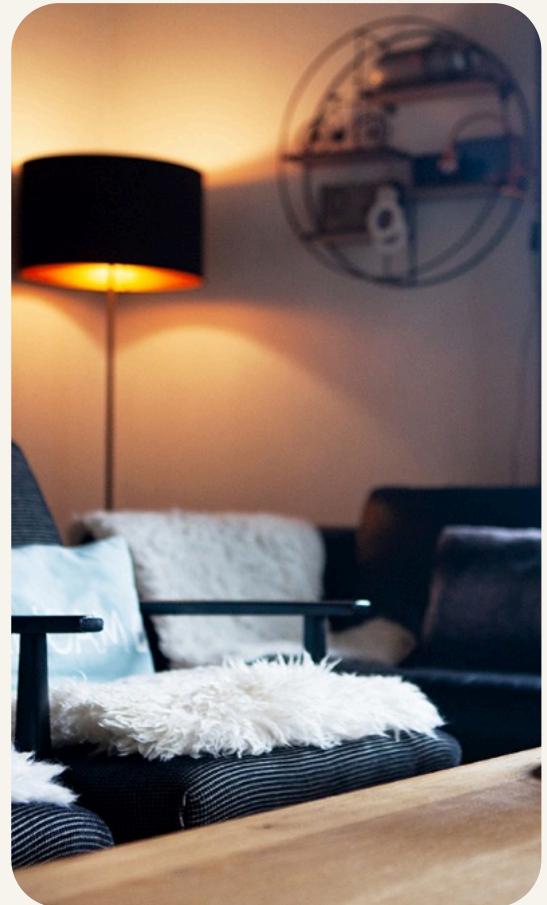
— EIN WORT VON DEINEM GASTGEBER

# Willkommen. *Fühl dich wie zuhause.*

*Hier findest du alles für deinen Aufenthalt — wie du uns findest, wie das Haus funktioniert und unsere Lieblingsplätze zum Skifahren, Rodeln und Entspannen rund um Kaprun. Jedes Wort in Gletscherblau ist ein klickbarer Link. Wenn etwas unklar ist, ruf einfach an.*

— *Chris*

📞 +43 677 61701082



## CHECK-IN

### ab 16 Uhr

Am Anreisetag ist das Haus offen, zwei Schlüsselsets liegen am Küchentisch bereit. Gib uns kurz Bescheid, wann ihr ungefähr ankommt.

## CHECK-OUT

### bis 9:30 Uhr

Gib uns am Tag davor kurz Bescheid, wann ihr aufbrechen möchtet.

# So findest du *uns*.

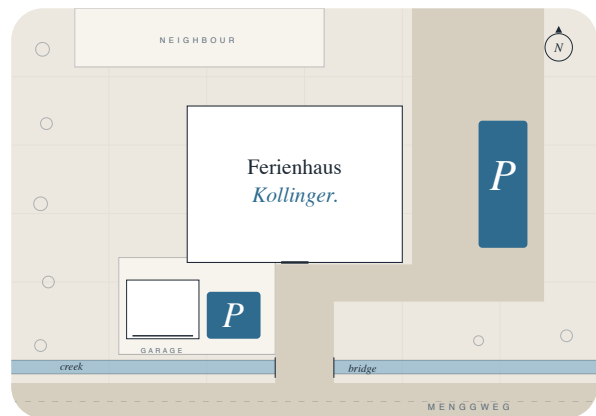
Menggweg 2, 5710 Kaprun. Fünf Minuten zum Gletscher, zehn nach Zell am See.

## 📍 PARKEN

### Parke auf den blauen Flächen.

Parke nur auf den blau markierten Flächen. Über die kleine Brücke über den Bach direkt vom Menggweg. [Genau hier parken](#) oder [hier](#).

■ PARKEN ■ BACH ■ BRÜCKE



## 🚆 MIT DER BAHN

Anreise mit der Bahn? Vom Bahnhof Zell am See bringt dich ein [spezielles Shuttle-Angebot](#) direkt zur Haustür.

## 🔑 SCHLÜSSEL & ANKUNFT

Am Anreisetag ist das Haus offen. Zwei Schlüsselsets liegen am Küchentisch — späte Anreisen sind kein Problem. Eine kurze Nachricht zur ungefähren Ankunftszeit hilft uns.

## 🚌 BUS & SKIBUS

Die Bushaltestellen **Gasthof Mühle** und **Tauernplatz** sind fünf Minuten zu Fuß. Vom Tauernplatz nimmst du die [Unterführung](#) und die [Brücke hier](#).

SKIBUS KAPRUN · GRATIS

ZELL AM SEE · MIT SKIPASS

## 📱 REGIONS-APP

Lade die **Zell am See — Kaprun**-App für aktuelle Lift-Infos, Pisten, Wetter und Busfahrpläne. Auch dein Skipass lässt sich in die digitale Wallet laden. [App Store](#) · [Google Play](#)

*Lade den Skipass direkt aus der Zell am See — Kaprun-App in deine Wallet und spar dir die Schlange am Lift.*

# Wärm dich auf, *komm rein.*

## SKISCHUH-TROCKNER

Ein perfekter Skitag beginnt mit warmen Schuhen — der beheizte Trockner steht am Eingang und hält Skischuhe, Handschuhe und Helme warm für den nächsten Morgen.

## KÜCHE

Alles zum Kochen ist in den Schubladen, Geschirrspüler-Tabs daneben. Die **Kaffeemaschine** nimmt Bohnen — wir lassen welche da.

## GRILL

Ein Holzkohlegrill steht auf der Terrasse. Ja, auch im Winter — Schnee wegräumen und los geht's.

## WÄSCHE

Kleine **Waschmaschine** im Bad, Waschmittel liegt daneben.

## MUSIK

Bluetooth-Lautsprecher in der Küche — Gerät **KN330**. Fernbedienung neben der Mikrowelle.

**HANDTÜCHER** Ein Set pro Gast — ein großes, ein kleines. Frische Bettwäsche bei jedem Aufenthalt.

## BETTEN

Betten sind bezogen. **Babybett, Gitter oder Kinderbett** auf Anfrage — sag vorab Bescheid.

## WASSER

Das Leitungswasser ist nicht nur trinkbar — es ist besser als jedes Flaschenwasser. Spar dir das Plastik.

## MÜLLTRENNUNG

Die Mülltrennung (Bio, Glas, Plastik, Papier, Restmüll) steht hinter dem Haus.

## NICHTRAUCHER

Das Haus ist striktes Nichtraucherhaus. Der Rauchmelder reagiert empfindlich; draußen sehr gerne.



# Ein Skipass. *Drei Skigebiete.*

AREA 01

## Kaprun

*Kitzsteinhorn ·  
Maiskogel*

AREA 02

## Zell am See

*Schmittenhöhe*

AREA 03

## Saalbach

*Leogang · Fieberbrunn*

### ☰ SKIPÄSSE

## Die *Ski Alpin Card*.

Kaufen [hier](#) oder [hier](#), an jeder Talstation oder direkt in der Zell am See — Kaprun-App. [Aktuelle Preise](#) vor der Ankunft checken.

### ⌄ BERGHÜTTEN

## Weniger Trubel, *bessere Aussicht*.

Für ein Mittagessen mit Aussicht: [Maiskogel](#), [Kitzsteinhorn](#) oder [Schmittenhöhe](#). Ruhigere Plätze, große Panoramen.

### ☞ SKISCHULE

## Brauchst du eine *Skischule*?

Geh zu [Hartwegers!](#) Dort kannst du auch Skier ausleihen.

### ☞ SKI-IN

## Mit den Skiern nach Hause vom *Maiskogel*.

Bei genug Schnee kannst du abseits der Piste nach Hause fahren — nicht schwer, da es über eine Wiese geht, aber **nicht für Anfänger geeignet**. Steuere [diesen Punkt](#) an und fahre direkt runter, bis du [hier](#) ankommst.

### SKI - AUFBEWAHRUNG

*Der  
messingfarbene  
Schlüssel am  
Bund öffnet die  
rechte Garage.  
**Bitte keine  
Skier ins Haus.***

# Wenn du *nicht Ski fährst.*

## 🛷 RODELN

### Drei Bahnen, drei *Stimmungen.*

**01.** Kohlschnait. Am nächsten zu Kaprun, ideal nach dem Abendessen. [Parkplatz.](#)

**02.** Biberg. Das beste Gesamterlebnis — danach Schweinsbraten in **Berli's Hütte.** [Parkplatz.](#)

**03.** Rodelbahn Wildkogel. 14 km — die längste der Region. Die Fahrt lohnt sich. [Info](#) · [Parkplatz.](#)

## 🚶 LANGLAUF

### Loipen in beide *Richtungen.*

Starte [hier](#) oder [dort](#), je nach Richtung. Auch eine beleuchtete Nachtloipe.

## SKITOUR

### 700 m *stiller Aufstieg.*

Die Ski-in-Route umgekehrt — über die [Wiese](#) und den Wald zur [Hütte.](#) *feel at home.*



## EIN RUHIGERER TAG

### Zum *Klammsee* spazieren.

Direkt vom Haus, ans Talende — ein kleiner zugefrorener See. Oder bergauf auf der **Endtal-Runde.** Die **Kapruner Au** bekommt am Nachmittag mehr Sonne.



# Brot, Sauna & *gute Abendessen.*

🏠 **LEBENSMITTEL** Nächster Supermarkt (**Billa**):  
2 Minuten mit dem Auto  
oder eine Bushaltestelle  
entfernt.

🍞 **FRÜHSTÜCK** Wir bieten kein Frühstück  
an, aber du kannst online  
[frisches Brot bestellen](#) vom  
Dorfbäcker. Das Ferienhaus  
Kollinger ist als  
Lieferadresse hinterlegt.

💎 **SPA &  
SAUNA** Die große [Tauern Spa](#) (vorab  
online buchen). Oder die  
[öffentliche Sauna in Zell am  
See](#) — überraschend schön.  
Fünf Minuten zu Fuß  
entfernt bietet das [Das  
Falkenstein](#) Day-Spa.

\* **BESTE APP** [Die beste App, um sich am  
Berg zu orientieren](#) — lade  
deine Routen vorher  
herunter, der Empfang kann  
lückenhaft sein.

## — WO ESSEN

**Hillberger's Beisl** **RESERVIEREN**  
Österreichische Küche mit  
regionalen Zutaten. Enttäuscht  
nie.

**Paletti** **SPONTAN**  
Beste Pizza in Kaprun. Entspannte  
Bar-Atmosphäre.

**Tafern** **RESERVE**  
Exzellent für einen langen Abend.

**Berli's Hütte** **AN DER PISTE**  
Nach dem Rodeln  
Schweinsbraten am Biberg —  
verdient.

*Drei Lokale, drei Stimmungen — Hillberger's  
für den Klassiker, Paletti für Pizza, Tafern für  
den langen Abend. Vorher reservieren.*

# Nur noch ein paar *Dinge.*

## € ZAHLUNG

Falls noch nicht online bezahlt, vor Ort in Kaprun mit Karte, bar oder per Überweisung.

## SKI- & RADGARAGE

Rechte Garage — messingfarbener Schlüssel am Bund. Bitte keine Skier ins Haus.

## ORTSTAXE

€2,50 pro Person (ab 15 Jahren) pro Nacht, zusätzlich zum Buchungspreis.

## BESONDERE WÜNSCHE

Babybett, Gitter, Kinderbett — gib uns rechtzeitig Bescheid, dann steht alles bei deiner Ankunft bereit.

## WENN ES DRINGEND IST

## GASTGEBER

**Chris**

+43 677 61701082

## NACHBARIN

**Berta**

+43 660 3839273

*Gute Reise —*  
**wir sehen uns in**  
*Kaprun.*

— *Chris*