

Ferienhaus *Kollinger*

WINTER · AUSGABE 2026

KAPRUN · KITZSTEINHORN · SALZBURG



ein
alpiner
Winter.

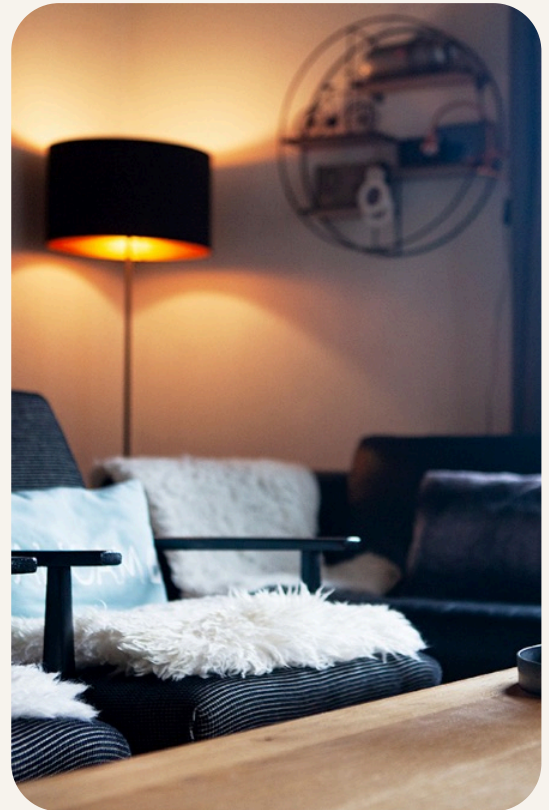
— EIN WORT VON DEINEM GASTGEBER

Willkommen. *Wärm dich auf.*

Hier findest du alles für deinen Aufenthalt — wie du uns findest, wie das Haus funktioniert und unsere Lieblingsplätze zum Skifahren, Rodeln und Entspannen rund um Kaprun. Jedes Wort in Gletscherblau ist ein klickbarer Link. Wenn etwas unklar ist, ruf einfach an.

— *Chris*

+43 677 61701082



CHECK-IN

ab 16 Uhr

Am Anreisetag ist das Haus offen. Zwei Schlüsselsets liegen am Küchentisch bereit.

CHECK-OUT

bis 9:30 Uhr

Gib uns kurz Bescheid, wann du ungefähr ankommst — wir bereiten alles vor.

So findest *du uns*.

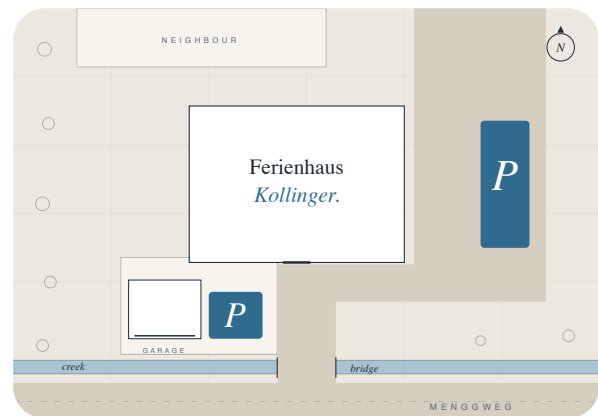
Menggweg 2, 5710 Kaprun. Fünf Minuten zum Gletscher, zehn nach Zell am See.

📍 PARKEN

Parke auf den *blauen Flächen*.

Parke **nur** auf den blau markierten Flächen. Über die kleine Brücke über den Bach direkt vom Menggweg. [Genau hier parken](#) oder [hier](#).

■ PARKEN ■ BACH ■ BRÜCKE



🚆 MIT DER BAHN

Anreise mit der Bahn? Vom Bahnhof Zell am See bringt dich ein [spezielles Shuttle-Angebot](#) direkt zur Haustür.

🔑 SCHLÜSSEL & ANKUNFT

Am Anreisetag ist das Haus offen. Zwei Schlüsselsets liegen am Küchentisch — späte Anreisen sind kein Problem. Eine kurze Nachricht zur ungefähren Ankunftszeit hilft uns.

🚌 BUS & SKIBUS

Die Bushaltestellen **Gasthof Mühle** und **Tauernplatz** sind fünf Minuten zu Fuß. Vom Tauernplatz nimmst du die [Unterführung](#) und die [Brücke hier](#).

SKIBUS KAPRUN · GRATIS

ZELL AM SEE · MIT SKIPASS

📱 REGIONS-APP

Lade die **Zell am See — Kaprun**-App für aktuelle Lift-Infos, Pisten, Wetter und Busfahrpläne. Auch dein Skipass lässt sich in die digitale Wallet laden. [App Store](#) · [Google Play](#)

Lade den Skipass direkt aus der Zell am See — Kaprun-App in deine Wallet und spar dir die Schlange am Lift.

Warm up, *come inside.*

SKISCHUH-TROCKNER

Ein perfekter Skitag beginnt mit warmen Schuhen — der beheizte Trockner steht am Eingang und hält Skischuhe, Handschuhe und Helme warm für den nächsten Morgen.

KÜCHE

Alles zum Kochen ist in den Schubladen, Geschirrspüler-Tabs daneben. Die **Kaffeemaschine** nimmt Bohnen — wir lassen welche da.

GRILL

Ein Holzkohlegrill steht auf der Terrasse. Ja, auch im Winter — Schnee wegräumen und los geht's.

WÄSCHE

Kleine **Waschmaschine** im Bad, Waschmittel liegt daneben.

MUSIK

Bluetooth-Lautsprecher in der Küche — Gerät **KN330**. Fernbedienung neben der Mikrowelle.

HANDTÜCHER

Ein Set pro Gast — ein großes, ein kleines. Frische Bettwäsche bei jedem Aufenthalt.

BETTEN

Betten sind bezogen. **Babybett, Gitter oder Kinderbett** auf Anfrage — sag vorab Bescheid.

WASSER

Das Leitungswasser ist nicht nur trinkbar — es ist besser als jedes Flaschenwasser. Spar dir das Plastik.

MÜLLTRENNUNG

Die Mülltrennung (Bio, Glas, Plastik, Papier, Restmüll) steht hinter dem Haus.

NICHTRAUCHER

Das Haus ist striktes Nichtraucherhaus. Der Rauchmelder reagiert empfindlich; draußen sehr gerne.



Ein Skipass. *Drei Skigebiete.*

AREA 01

Kaprun

*Kitzsteinhorn ·
Maiskogel*

AREA 02

Zell am See

Schmittenhöhe

AREA 03

Saalbach

Leogang · Fieberbrunn

☰ SKIPÄSSE

Die *Ski Alpin Card*.

Kaufen [hier](#) oder [hier](#), an jeder Talstation oder direkt in der Zell am See — Kaprun-App. [Aktuelle Preise](#) vor der Ankunft checken.

⌄ BERGHÜTTEN

Weniger Trubel, *bessere Aussicht*.

Für ein Mittagessen mit Aussicht: [Maiskogel](#), [Kitzsteinhorn](#) oder [Schmittenhöhe](#). Ruhigere Plätze, große Panoramen.

☞ SKISCHULE

Brauchst du eine *Skischule*?

Geh zu [Hartwegers!](#) Dort kannst du auch Skier ausleihen.

☞ SKI-IN

Mit den Skiern nach Hause vom *Maiskogel*.

Bei genug Schnee kannst du abseits der Piste nach Hause fahren — nicht schwer, da es über eine Wiese geht, aber **nicht für Anfänger geeignet**. Steuere [diesen Punkt](#) an und fahre direkt runter, bis du [hier](#) ankommst.

SKI - AUFBEWAHRUNG

*Der
messingfarbene
Schlüssel am
Bund öffnet die
rechte Garage.
**Bitte keine
Skier ins Haus.***

Wenn du *nicht Ski fährst.*

🛷 RODELN

Drei Bahnen, drei *Stimmungen.*

01. Kohlschnait. Am nächsten zu Kaprun, ideal nach dem Abendessen. [Parkplatz.](#)

02. Biberg. Das beste Gesamterlebnis — danach Schweinsbraten in **Berli's Hütte.** [Parkplatz.](#)

03. Rodelbahn Wildkogel. 14 km — die längste der Region. Die Fahrt lohnt sich. [Info](#) · [Parkplatz.](#)

🚶 LANGLAUF

Loipen in beide *Richtungen.*

Starte [hier](#) oder [dort](#), je nach Richtung. Auch eine beleuchtete Nachtloipe.

SKI TOUR

700 m *stiller Aufstieg.*

Die Ski-in-Route umgekehrt — über die [Wiese](#) und den Wald zur [Hütte.](#)



EIN RUHIGERER TAG

Zum *Klammsee* spazieren.

Direkt vom Haus, ans Talende — ein kleiner zugefrorener See. Oder bergauf auf der **Endtal-Runde.** Die **Kapruner Au** bekommt am Nachmittag mehr Sonne.



Brot, Sauna & *gute Abendessen.*

🏠 **LEBENSMITTEL** Nächster Supermarkt (**Billa**):
2 Minuten mit dem Auto
oder eine Bushaltestelle
entfernt.

🍞 **FRÜHSTÜCK** Wir bieten kein Frühstück
an, aber du kannst online
[frisches Brot bestellen](#) vom
Dorfbäcker. Das Ferienhaus
Kollinger ist als
Lieferadresse hinterlegt.

💎 **SPA &
SAUNA** Die große [Tauern Spa](#) (vorab
online buchen). Oder die
[öffentliche Sauna in Zell am
See](#) — überraschend schön.
Fünf Minuten [zu Fuß](#)
entfernt bietet das [Das
Falkenstein](#) Day-Spa.

* **BESTE APP** [Die beste App, um sich am
Berg zu orientieren](#) — lade
deine Routen vorher
herunter, der Empfang kann
lückenhaft sein.

— WO ESSEN

Hillberger's Beisl **RESERVIEREN**
Österreichische Küche mit
regionalen Zutaten. Enttäuscht
nie.

Paletti **SPONTAN**
Beste Pizza in Kaprun. Entspannte
Bar-Atmosphäre.

Tafern **RESERVE**
Exzellent für einen langen Abend.

Berli's Hütte **AN DER PISTE**
Nach dem Rodeln
Schweinsbraten am Biberg —
verdient.

*Drei Lokale, drei Stimmungen — Hillberger's
für den Klassiker, Paletti für Pizza, Tafern für
den langen Abend. Vorher reservieren.*

Nur noch *ein paar Dinge.*

€ ZAHLUNG

Falls noch nicht online bezahlt, vor Ort in Kaprun mit Karte, bar oder per Überweisung.

SKI- & RADGARAGE

Rechte Garage — messingfarbener Schlüssel am Bund. Bitte keine Skier ins Haus.

ORTSTAXE

€2,50 pro Person (ab 15 Jahren) pro Nacht, zusätzlich zum Buchungspreis.

BESONDERE WÜNSCHE

Babybett, Gitter, Kinderbett — gib uns rechtzeitig Bescheid, dann steht alles bei deiner Ankunft bereit.

WENN ES DRINGEND IST

GASTGEBER

Chris

+43 677 61701082

NACHBARIN

Berta

+43 660 3839273

Gute Reise —
wir sehen uns in
Kaprun.

— *Chris*